

# 大規模修繕工事見積参加業者募集のお知らせ

発注者 ユニハイム東灘管理組合  
設計監理 IUC コミュニティライフ(株)

ユニハイム東灘管理組合（神戸市東灘区）では、マンションの大規模修繕工事を実施するために見積参加業者（施工業者）を募集いたします。応募希望者は、下記募集要項にて受付いたします。正式な見積依頼については募集受付終了後、書類選考を行い決定いたします。場合によってはご応募いただいた全ての業者が見積に参加していただけないと承知しておりますので、ご了承願います。又、見積参加できない場合の理由については、お知らせ致しませんので予めご了承願います。

## 《記》

1	工事名称	ユニハイム東灘第2回外壁等大規模修繕工事
2	工事場所	兵庫県神戸市東灘区深江浜町124番
3	建物概要	■構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建 1棟 ■竣工年月：1989年 ■総戸数：84戸+店舗1
4	工事期間	2018年3月中旬～2018年7月中旬(予定)
5	工事内容	■仮設工事■下地補修工事■シーリング工事■外壁塗装工事■鉄部塗装工事■防水工事 ■その他工事■改良・改善工事
6	選定方法	書類選考後、見積合せ方式
7	応募業者資格	① 近畿圏内に本社又は支店がある会社法人であり、法人設立後10年以上である事 ② 建築一式工事において特定建設業の許可を取得している業者である事 ③ 資本金は、総合建設業で5億円以上、改修専門工事業で1億円以上ある事 ④ 経営規模等評価結果通知書（最新版）のY評価点が900点以上ある事 ⑤ 直近5年間の間に100戸以上（戸数）かつ5千万円以上（工事金額）の元請改修工事実績を10件以上有する事（部分改修工事は除く） ⑥ 本工事の履行保証保険契約又は工事完成保証人が付けられる事 ⑦ 過去3年以内の経常利益が赤字でない事 ⑧ 当該工事現場に大規模修繕工事の施工実績を豊富に有している技術者（1級国家資格保有者）を専任で1名常駐管理できる事 ⑨ 過去5年間に官公庁の指名停止処分や、マンション管理組合とのトラブルがないとの誓約書を提出できる事
8	必要書類	① 見積参加業者申込書：指定書式 ② 特定建設業許可のコピー ③ 直近3年間の経営規模等評価結果通知書のコピー ④ 直近3年間の財務諸表（貸借対照表・損益計算書） ⑤ 過去5年間の施工実績表：任意書式（元請 or 下請の記述・完工年月・工事費・物件名・建物地域・階数・戸数）がわかりやすい書式にする事 ⑥ 会社案内パンフレット等の自社アピールの為の書類 ⑦ 見積参加資格条件⑨についての誓約書
9	推薦方法	① 下記要領により受付期間内に推薦に必要な書類を応募業者より郵送下さい ② 書類の直接持参による受付は致しません ③ 送付中の事故等による書類の未着については一切責任を負いません ④ 郵送された書類については返却いたしませんのでご了承下さい
10	受付期間	2017年10月10日（火）～2017年10月23日（月）17時内に必着の事
11	提出部数	各2部を一括封筒に入れて提出して下さい（ <b>営業担当者の名刺を同封の事</b> ） <b>宅配可</b>
12	提出先	郵送先：〒541-0048 大阪市中央区瓦町4-2-14 京阪神瓦町ビル5階 IUC コミュニティライフ株式会社 企画設計課 下村 迄 TEL06-6231-1635
13	注意事項	① 選考結果は、見積依頼の案内又は選外通知をもって連絡させていただきます ② 提出書類をもとに書類選考を行い、見積依頼業者を数社に絞り込みます、従って応募された全ての会社が見積に参加できるわけではありませんのでご了承下さい ③ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格とします ④ 見積参加者選定期間中及び後の本件に関する質疑には一切対応致しません ⑤ 応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表致しませんのでご了承下さい、又選定後の異議申立は、一切認めません ⑥ 選定期間中、理事宅への個別営業活動は禁止します、営業活動を行った場合は失格と致します

# 見積参加業者申込書

2017年 月 日

ユニハイム東灘管理組合 理事長 様

## ■会社概要

工事名称	ユニハイム東灘第2回外壁等大規模修繕工事						
会社名							
代表者氏名	役職名				氏名		
所在地							
資本金				会社創立年			
本件担当部署				担当者氏名			
連絡先	電話番号				FAX番号		
担当者E-mail:							
建設業許可番号	大臣・知事(特・般一)	第	号	許可業種			
	大臣・知事(特・般一)	第	号	許可業種			
	大臣・知事(特・般一)	第	号	許可業種			
従業員数	会社全体	名			担当事業所	名	
内技術職員数 (担当事業所のみ)	建築士	1級	名	現場代理人	名		
		2級	名	その他職員	名		
	建築施工管理技士	1級	名	経営規模等評価結果 通知書(最新版)	Y点	点	
		2級	名				
売上高及び実績	会社総売上高			担当事業所売上高(左記欄同じ場合は記入不要)			
過去3年間 会社売上高	2014年度		千円	2014年度		千円	
	2015年度		千円	2015年度		千円	
	2016年度		千円	2016年度		千円	
マンション の改修実績 100戸以上且つ 5千万以上 の件数	2012年度		件	2012年度		件	
	2013年度		件	2013年度		件	
	2014年度		件	2014年度		件	
	2015年度		件	2015年度		件	
	2016年度		件	2016年度		件	
完成保証方法	工事履行保険契約 ・ 工事完成保証人 (いずれかに○印を付けてください)						
主な業界 加入団体							

## ■会社紹介(企業理念、会社沿革、業務内容、特徴等)


※ 当社は貴管理組合が実施する大規模修繕工事の見積参加業者として申込みますが、万一当社が選ばれなくても一切不服は申し立てません。

申込者	※社名、会社住所、代表者名、社印
	印